

MANU FAKTUR 5

jung und leistungsfähig wohnen

BAU UND AUSSTATTUNGS- BESCHREIBUNG





Symbolbild

FENSTER

Bodentiefe, großflächige Kunststofffenster
Farbe: innen weiß, außen anthrazit

TÜREN

INNENTÜREN

Weißer Holztüren mit
lackierter Oberfläche
Holzzargen

WOHNUNGSEINGANGSTÜREN

WK2, Klimakategorie lt. Bauphysik
Farbe: innen und außen anthrazit

BODENBELÄGE

VORRAUM, ABSTELLRAUM,
WOHNRÄUME, WOHNKÜCHE

Fertigparkett Eiche

BAD & WC

Einfarbige Bodenfliesen 60 x 60 cm

LOGGIEN & BALKONE

WPC Dielen

DACHTERRASSEN

Betonplatten im Kiesbett, betongrau 60 x 60 cm



DECKEN & WÄNDE

WOHNRÄUME, WOHNKÜCHE,
VORRAUM, ABSTELLRAUM, BAD, WC

Innendispersion weiß

WAND BAD & WC

Einfarbige Wandfliesen
30 x 60 cm zwischen 120 bis 200 cm Höhe

HEIZUNG- & WARM- WASSERAUFBER.

Fernwärmezentralheizung mit zentraler
Warmwasseraufbereitung

SANITÄRAUSSTATTUNG

KÜCHE

Anschlussmöglichkeit für
Geschirrspüler und Spültisch

BAD & WC

Waschtische und WC-Handwaschbecken

Waschbecken aus Qualitäts-Sanitärkeramik mit
Überlauf, Abmessungen: ca. 55 x 45 cm |
ca. 40 x 28 cm, Farbe: weiß,
Marke: Laufen oder gleichwertig



Symbolbild

BAD

Armaturen Waschtische und Handwaschbecken

Waschtisch-Einhandmischer
Waschmaschinenanschluss in den Bädern

Badewannen

Einbaubadewanne aus Acryl inkl.
verchromter Ab- und Überlaufgarnitur

Wannen- und Duschwannenarmaturen

Verchromte Einhebelmischarmatur,
Wannenfüll- und/oder Duscharmatur,
verchromte Oberfläche

WC

Hänge-WC aus Qualitäts-Sanitärkeramik,
Tiefspüler mit Unterputz-Spülkasten und
2-Mengen Drückerplatte

LÜFTUNG | TEMPERIERUNG

KÜCHE

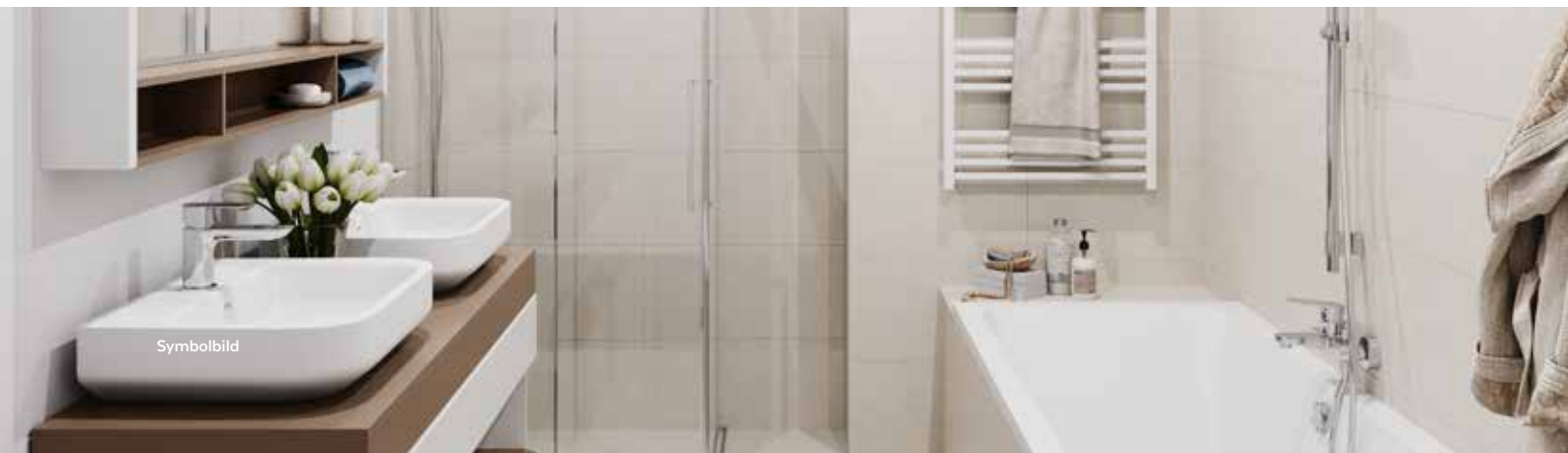
Steckdose für Umluftdunstabzug

BAD

Mechanische Entlüftung über das Dach mit
Einzelventilatoren

WC

Einzelventilatoren mit Nachlaufrelais



Symbolbild



Symbolbild



KÜCHE

- 1 E-Herd Anschlussdose (5-polig bzw. 400 Volt)
- 1 Kühlschrank-Steckdose
- 1 Geschirrspüler-Steckdose
- 1 Dunstabzug-Steckdose
- 3 Schukosteckdosen (Küchenzeile)
- 1 Wandauslass - direkt schaltbar (unter Blende)
- 1 Deckenlichtauslass mit Ausschalter

WOHNEN

- 1-2 Deckenlichtauslass mit Ausschalter
- 5 Schukosteckdosen
- 1 SAT-Anschlussdose

- 1 Telefon-Anschlussdose
- 1 Telekabel-Anschlussdose (Leerdose)

ABSTELLRAUM

- 1 Deckenlichtauslass mit Ausschalter
- 1 Schukosteckdose

ZIMMER

- 4 Schukosteckdosen
- 1 Telekabelleerrohr

WC

- 1 Lichtauslass mit Ausschalter
- 1 Ventilatoranschl.



Symbolbild

BAD

- 1 Deckenlichtauslass mit Ausschalter
- 1 Wandauslass -schaltbar über Waschbecken
- 1 Schukosteckdose mit Klappdeckel
- 1 Waschmaschinen-Steckdose
- 1 Ventilatoranschluss

VORRAUM

- 1 Deckenlichtauslass mit Ausschalter| Wechselschalter
- 1 Türsignal in Sprechstelle mit Taster
- 1 Schukosteckdose

TERRASSE

- 1 Lichtauslass, Schalter innenliegend

ALLGEMEINBEREICHE

STIEGENHAUS

Bodenbelag: Gänge und sämtliche Stiegenläufe inkl. Podest mit Polyurethan-/Epoxydharzbeschichtung

Decken & Wände: Einfarbig wischfest gemalt

Stiegenhausportale: Portalkonstruktion mit SelbstschlieÙautomatik (TürschlieÙer)

MÜLLRAUM

Bodenbelag: Gussasphalt / Versiegelung

Decken & Wände: Einfarbig

Tür: Stahlblechtüren

KINDERWAGEN- UND FAHRRADABSTELLRAUM

Bodenbelag: Versiegelung
Decken & Wände: Einfarbig
Tür: Stahlblechtüren

KELLERRÄUME

Bodenbelag: Versiegelung
Tür: Stahlblechtüren

GÄNGE

Bodenbelag: Versiegelung
Decken & Wände: Einfarbig

PARTEIENKELLER

Bodenbelag: Versiegelung
Decken & Wände: Einfarbig
Belüftung: Statische Zu- und Abluft
Trennwände: Holztrennwände

HAUSTECHNIKRÄUME & ABSTELLRÄUME

Bodenbelag: Versiegelung
Decken & Wände: Einfarbig
Belüftung: Statische Zu- und Abluft





RECHTLICHES:

Die kaufende Partei verpflichtet sich, binnen 4 Wochen nach Kaufvertragsunterfertigung etwaige Sonderwünsche (Änderungen Installationsleitungen, Elektroleitungen etc.) - vorbehaltlich der Möglichkeit der Umsetzung gemäß Bauzeitplan - in Abstimmung mit der verkaufenden Partei anzugeben. Das Bauvorhaben wird vorbehaltlich behördlicher Änderungsaufgaben oder etwaiger sonstiger Änderungen, im Falle neuer technischer Erkenntnisse oder auch im Sinne einer wirtschaftlicheren Bauweise, die bei der Ausarbeitung der Ausführungsplanung bzw. während der Ausführung des Bauwerkes festgestellt werden, errichtet. Änderungen in diesem Zusammenhang bleiben daher vorbehalten. Die Gestaltung aller außen sichtbaren Bauteile und Ausstattungen hinsichtlich Farb- und Formgebung bleibt dem Bauträger vorbehalten. Eventuell in den Plänen der Verkaufsunterlagen enthaltene Einrichtungsvorschläge, insbesondere von Sanitärräumen, sind nur symbolische Vorschläge und nicht bindend Teil der auszuführenden Ausstattung und somit nicht Teil des Kaufpreises. Geringfügige Abweichungen von dieser Baubeschreibung stellen keine Wertminderung dar.

EIN PROJEKT DER

Die Wohnfreunde GmbH
Stollgasse 8/5, 1070 Wien
office@wohnfreunde.at
www.wohnfreunde.at



WEITERE INFORMATIONEN

www.manufaktur5.at
Hartlgasse 5, 1200 Wien